UAECD Catastro Bogotá

GESTIÓN FINANCIERA

INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)

FECHA DEL INFORME	2023-06-01			
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA				
PERIODO DEL INFORME	2023-04-01	2023-04-30	**No. DEL CONTRATO**	451 - 2023
SUSPENSIONES				
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA	DARIUSZ ELIAS LOPEZ ZULBARAN		**CC**	1090382265
ACTIVIDAD ECONÓMICA (CIIU)	7710			
NOMBRES Y APELLIDOS CONTRATISTAS CEDENTES (Diligencie este item, en caso de cesión de contrato)				

INFORMACIÓN BANCARIA DEL CONTRATISTA A QUIEN SE LE VA A GIRAR					
BANCO	BANCOLOMBIA S A	**TIPO DE CUENTA**	AHORROS	**No. CUENTA**	30697520801

INFORMACIÓN DEL CONTRATO					
OBJETO	Prestación de servicios de apoyo a la gestión desde el componente económico valuatorio en desarrollo de las actividades de conservación requeridas en el marco del proceso de gestión catastral en los territorios donde la UAECD es gestor y/u operador catastral.				
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	10 meses	**FECHA DE INICIO**	2023-02-27	**FECHA FIN**	2023-12-26
ADICIONES Y PRÓRROGAS					
NÚMERO DE PAGOS PACTADOS	11	**PAGO No.**	3	**de**	11

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

INICIAL	FONDO	CRP	PROGRAMA DE FINANCIACIÓN	CONVENIO	PAGOS REALIZADOS	SALDO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VR. A PAGAR POR ESTE RUBRO PRESUPUESTAL	SALDO POR PAGAR
57.098.300,00	3-100-I017 - VA-Convenios	541	O2301160552000 0007775	N/A	6.090.485,00	51.007.815,00	5.709.830,00	45.297.985,00
57.098.300,00		**Total:**			**6.090.485,00**	**51.007.815,00**	**5.709.830,00**	**45.297.985,00**

VALOR INICIAL CONTRATO	57.098.300,00		
VALOR ADICIONES Y PRÓRROGAS			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluidas adiciones)	57.098.300,00		
VALOR PAGO A EFECTUAR	5.709.830,00	**VALOR EN LETRAS**	CINCO MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS / MCTE
PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA	6.090.485,00		
SALDO PENDIENTE DE PAGO	39.588.155,00		
VALOR A LIBERAR	5.709.830,00		

ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA DURANTE EL PERÍODO DEL INFORME

1. Realizar el análisis de la solicitud (estudio previo) de los trámites de revisiones de avalúo, autoavalúo y recursos de reposición, según asignación efectuada, verificando el cumplimiento de la normatividad vigente en el marco del proyecto Fortalecimiento de la gestión catastral con enfoque multipropósito en los territorios en donde la UAECD es gestor y/o operador catastral.

Para este mes no se adelantaron estas actividades porque se realizo el apoyo en los puntos 1 , 3.4,6 y 7

2. Realizar el análisis de la solicitud (Estudio Técnico) en los trámites de revisiones de avalúo, autoavalúo y recursos de reposición, revisando la documentación aportada por el usuario, generando la respectiva respuesta al peticionario cuando se requiera.

Se participo en los comites de Palmira en avaúos urbanos y rurales

3. Solicitar luego del estudio de la solicitud, los conceptos técnicos que sean necesarios, a las entidades idóneas, en el tiempo oportuno.

Se realizo la revision y diligenciamiento de la memoria tecnica de Santa Rosa De Cabal de acuerdo al formato indicado

4. Cumplir con la debida calidad y oportunidad la cantidad de trámites asignados por la UAECD, en los tiempos establecidos.

Se adelanto las actividades de acuerdo con la asignacion y carga indicada por el coordinador

5. Realizar la investigación económica suficiente y consistente, que permita confirmar o modificar los valores asignados al predio, según la vigencia correspondiente, para la presentación y sustentación técnica de las propuestas de valor para los tramites asignados, ante el comité técnico de avalúos y los controles de calidad.

Se realizo la captura de ofertas sin depurar del municipio de Anolaima y se gestiono la copia digital con sus anexos del EOT.
6. Elaborar los informes técnicos, según el trámite asignado por la UAECD, en los tiempos establecidos para ello, que permita confirmar o modificar los valores según la vigencia correspondiente.
Para este mes no se adelantaron estas actividades porque se realizo el apoyo en los puntos 1 , 3.4,6 y 7
7. Asistir y ser parte integral del comité de avalúos según la citación respectiva, previo envío de las solicitudes a presentar en el acta de avalúos correspondiente.
Comites de Palmira de forma virtual
8. Realizar las correcciones, aclaraciones o complementaciones solicitadas por los profesionales de control de calidad, comité de avalúos y supervisor del contrato, máximo aldía hábil siguiente a la solicitud.
Para este mes no se adelantarion estas actividades porque se realizo el apoyo en los puntos 2,3,4,5 y 6
9. Revisar y poner visto bueno a las resoluciones generadas en atención a los tramites asignados por la UAECD, en los tiempos establecidos para ello.
Para este mes no se adelantaron estas actividades por que se realizo el apoyo en los puntos 2,3,4,5 y 6
10. Participar en las reuniones y mesas de trabajo convocadas y cumplir con las actividades acordadas en dichos espacios.
Para este mes no se adelantaron estas actividades por que se realizo el apoyo en los puntos 2,3,4,5 y 6
11. Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato.
Para este mes no se adelantaron estas actividades por que se realizo el apoyo en los puntos 2,3,4,5 y 6

PRODUCTOS ENTREGADOS DURANTE EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME

PRODUCTO ENTREGADO	FECHA DE ENTREGA DEL PRODUCTO	MECANISMO DE VERIFICACIÓN
Memoria Tecnica de Santa Rosa Cabal	2023-06-01	Se Anexa documento en pdf

DECLARACIÓN JURAMENTADA

	SI / NO	OBSERVACIONES
¿Pertenece usted al nuevo Régimen Simple de tributación responsabilidad en el RUT (47)?	NO	
¿Es usted responsable de Impuesto sobre Ventas (IVA)?	NO	
¿Es responsable de declaración de renta año inmediatamente anterior?	SI	se anexa declaracion renta
¿Es usted una Entidad Estatal o tiene régimen de tributacion especial? ¿Cuál?	NO	
¿Actualmente tiene suscrito otros contratos con el Distrito o la Nación?	NO	
Es usted Facturador Electrónico? Si es persona natural, que realiza actividad gravada y posee contratos con el Estado que superan 4.000 UVT durante el año 2022 ($152,016.000) o 2023 ($169,648.000).será responsable de impuesto ventas, Parágrafo 5° Artículo 437 E.T., por tanto estará obligado a facturar.	NO	
¿Tiene dependientes a su cargo?. (En virtud del Artículo 7° de la Ley 2277 2022, anexar los documentos soportes (Registro Civil, otros) por sus dependientes económicos, según Parágrafo °del Artículo 387 del ET y el Artículo 9° de la Ley 2277 2022).	NO	
¿Realizó pagos por intereses de vivienda en el año 2022? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)	SI	anexa certificado de pago de intereses credito hipotecario y formato de deducciones
¿Realizó pagos de Medicina Prepagada o Plan Complementario en el año 2022? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)	NO	
¿Efectúa pagos en una cuenta AFC? De ser así en observaciones indique el valor mensual pagado anexando certificación bancaria de la cuenta AFC	NO	
¿Efectúa pagos de Pensiones Voluntarias? De ser así en observaciones indique el valor mensual (Anear copia del pago correspondiente)	NO	
¿Tiene alguna sanción o embargo?	NO	
¿El pago de la ARL es asumido por la UAECD?	NO	
¿Es usted pensionado?	NO	

Yo DARIUSZ ELIAS LOPEZ ZULBARAN, en mi calidad de contratista de la UAECD certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos

soporte del pago de Salud, Pensión y ARL, corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención y que estos aportes **NO** sirvieron para la disminución de la base de Retención en la Fuente de Renta o del impuesto de Industria y Comercio en otro cobro, por lo tanto **SI** pueden ser tomados para tal fin por la UAECD.

El número o referencias de la planilla por el aporte del mes de **marzo** es: **67111442**, por un período menor a 30 días (**NO**). El valor del IBC para dicho aporte corresponde a: **2.283.932,00**. (Anexo copia(s) de la(s) planilla(s)).

RIESGO	TIPO	PORCENTAJE	VALOR APORTE Y/O ENDOSO
Riesgo 1	Aportes Pensión	16,000	365.500,00
Riesgo 1	Aportes Salud	12,500	285.500,00
Riesgo 1	Aportes ARL	0,522	12.000,00
Total			662.900,00

Yo CATALINA RODRIGUEZ CARRASCO, actuando en mi calidad de supervisor(a) del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN N° 451-2023 suscrito entre LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL y DARIUSZ ELIAS LOPEZ ZULBARAN, certifico que de acuerdo con las obligaciones pactadas, el(la) contratista ha hecho entrega de la totalidad de los productos correspondientes a la ejecución contractual en el período que comprende el presente informe.

LOS PRODUCTOS QUE SE CERTIFICAN Y EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES HAN SIDO VERIFICADOS POR:

VERIFICADOS POR	NOMBRE COMPLETO	CÓDIGO DE SEGURIDAD
CONTRATISTA	DARIUSZ ELIAS LOPEZ ZULBARAN	
APOYO A LA SUPERVISIÓN	CLARA PATRICIA LEAL GONZALEZ	
SUPERVISOR	CATALINA RODRIGUEZ CARRASCO	